



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ 2019 YILI HAZİRAN AYI TOPLANTISI II. BİRLEŞİM



Ara Karar Tarihi : 17/06/2019
Ara Karar No : 280
KONU : Buz Pisti ve Müştemilatı ile Gençlik Merkezi ve Çocuk Danışma Merkezi'nin Şirketlere İşletme Hakkı Devri



KOMİSYON RAPORU NO : 01

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17/06/2019 tarihli ve 280 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu ile MBB'nin Ortak Olduğu Şirketlerin Hesaplarını İnceleme Komisyonu**'na müştereken havale edilen; Kültür Park içinde ve Marina'nın kuzeyinde yer alan Buz Pisti ve Müştemilatı ile Gençlik Merkezi ve Çocuk Danışma Merkezi'nin; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi uyarınca ilk yıl m² birim fiyatının 50,00-TL üzerinden, müteakip yıllar ise 20/09/2018 tarihinde yayımlanan 108 No.lu Cumhurbaşkanlığı Kararı ile 18/01/2019 tarihinde yayımlanan 7161 sayılı Yasa uyarınca TÜFE on iki aylık ortalamalara göre değişim oranında arttırılarak hesaplanması sonucu elde edilen bedel üzerinden 5 (beş) yıllığına 3. şahıslara devredilmeksizin, İdarenin belirleyeceği Mersin Büyükşehir Belediyesi'ne bağlı şirket veya şirketlere devredilmesi ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

3621 sayılı Kıyı Kanunu ile Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik hükümlerine göre ve Bayındırlık ve İskân Bakanlığınca onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına dayanarak denizden doldurmak suretiyle elde edilen, Yenişehir İlçesi, Adnan Menderes Bulvarı üzerindeki 284.899,34 m²'lik Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altında bulunan yer üzerinde, Kültür Park içinde ve Marina'nın kuzeyinde yer alan Buz Pisti ve Müştemilatı ile Gençlik Merkezi ve Çocuk Danışma Merkezi'nin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi uyarınca, işletilecek alanın ilk yıl m² birim fiyatının 50,00-TL üzerinden, müteakip yıllar ise 20/09/2018 tarihinde yayımlanan 108 No.lu Cumhurbaşkanlığı Kararı ile 18/01/2019 tarihinde yayımlanan 7161 sayılı Yasa uyarınca TÜFE on iki aylık ortalamalara göre değişim oranında arttırılarak hesaplanması sonucu elde edilen bedel üzerinden 5 (beş) yıllığına 3. şahıslara devredilmeksizin, İdarenin belirleyeceği Mersin Büyükşehir Belediyesi'ne bağlı şirket veya şirketlere devredilmesi ile ilgili teklifin **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 17/06/2019
Ara Karar No : 285
KONU : Turunçgil Koleksiyon Parkı Projesi



KOMİSYON RAPORU NO : 02

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17/06/2019 tarihli ve 285 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Tarım ve Hayvancılık Komisyonu**'na müştereken havale edilen; Mülkiyeti Mersin Büyükşehir Belediyesi'ne ait, Yenişehir İlçesi Bahçe Mahallesi 10189 ada, 2 parsel üzerinde Turunçgil Koleksiyon Parkı Projesi'nin gerçekleşmesi için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

14.05.2018 tarih ve 378 sayılı Mersin Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile; 2020 Turunçgil Kongresi yapılması amacıyla hazırlanan, Toroslar İlçesi, Buluklu Mahallesi 334 parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin kamu yararı içerdiği anlaşıldığından uygun görüldüğüne dair komisyon raporunun kabul edilerek, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanmış olup; 14. Uluslararası Turunçgil Kongresi'ne katılım iş ve işlemleri içerisinde Toroslar İlçesi Buluklu Mahallesi'ndeki 334 parsel numaralı 50.465 m² olan alanda Turunçgil Koleksiyon Parkı olarak Mersin Büyükşehir Belediyesi, Alata Bahçe Kültürleri Araştırma Enstitüsü ve Ulusal Turunçgil Konseyi arasında 02.11.2017 tarihinde protokol imzalanmıştır.

Yukarıda bahsedilen alanın, zemin uygulama işlemleri sonucu projeye uygun olmadığı ve uygun hazırlanabilmesi için maliyetlerin yükseleceği öngörülerek yer değişikliğine karar verilmiştir. Turunçgil Koleksiyon Parkı için planlanan yeni alan Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi, 10189 ada, 2 parsel olup, mülkiyeti Mersin Büyükşehir Belediyesi'ne aittir. Söz konusu alan üzerinde bahse konu Turunçgil Koleksiyon Parkı Projesi'nin gerçekleşmesi için protokolün yenilenmesi gerekmektedir.

Gerçekleştirilecek proje ile ilgili protokol imzalamak üzere, Mersin Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi ile ilgili teklifin **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 17/06/2019

Ara Karar No : 304

KONU : UCLG – MEWA Kongresi (Ürdün – Amman)



KOMİSYON RAPORU NO : 03

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17/06/2019 tarihli ve 304 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Yurt Dışı İlişkiler Komisyonu**'na müştereken havale edilen; 9-10 Temmuz 2019 tarihleri arasında Ürdün'ün başkenti Amman'da yapılacak olan UCLG-MEWA Kongresi'ne Mersin Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER ile beraberindeki heyetin, belirtilen tarihlerden 1 gün öncesi ve sonrası "Yurtdışına Resmi Görevli-İzinli" sayılmaları ve gerekli tüm katılım harcamalarının 2019 mali yılı ilgili birim ve daire başkanlığının bütçesinden karşılanması ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

Birleşmiş Kentler ve Yerel Yönetimler Orta Doğu ve Batı Asya Bölge Teşkilatı (UCLG-MEWA) Anatüzüğü'nün 35. Maddesi ve UCLG-MEWA İktüzüğü 'nün 7. Maddesi gereğince UCLG-MEWA Kongresi UCLG Dünya Kongresi ile aynı yıl içerisinde olağan şekilde toplanır. Bu minvalde 9-10 Temmuz 2019 tarihleri arasında Ürdün'ün başkenti Amman'da yapılacak toplantıda UCLG-MEWA'nın 2019-2022 dönemi yönetim organlarının yanı sıra, UCLG-MEWA komiteleri için Başkanlık Divanı seçimleri yapılacaktır.

UCLG-MEWA'nın 08.05.2019 tarihli davet yazısı ekte sunulmuş olup bölgemizdeki yerel yönetimlerin güçlenmesi ve yerel demokrasinin gelişmesi açısından büyük önem teşkil eden UCLG-MEWA Kongresi'ne Mersin Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER de davet edilmektedir.

Söz konusu kongreye katılacak olan Mersin Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER ile beraberindeki 4 kişilik heyetin (toplam 5 kişi), belirtilen tarihlerden 1 gün öncesi ve sonrası "Yurtdışına Resmi Görevli-İzinli" sayılmaları ve gerekli tüm katılım harcamalarının 2019 mali yılı ilgili birim ve daire başkanlığının bütçesinden karşılanmasının **kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 17/06/2019

Ara Karar No : 281

KONU : Gülnar Yörük Türkmen Kültür ve Elma, Üzüm, Badem Festivali



KOMİSYON RAPORU NO : 04

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17/06/2019 tarihli ve 281 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Yurt Dışı İlişkiler Komisyonu'na** müştereken havale edilen; 30 Ağustos 2019 Cuma günü gerçekleştirilecek olan 17. Geleneksel Uluslararası Gülnar Yörük Türkmen Kültür ve Elma, Üzüm, Badem Festivali giderlerini karşılamak üzere Belediyemizden maddi destek talebi ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

Gülнар Belediye Başkanlığı'nın 27.05.2019 tarihli ve 12589062-821.03-E.168/1332 sayılı yazısı ile; ilçelerinde 30 Ağustos 2019 Cuma günü gerçekleştirilecek olan 17. Geleneksel Uluslararası Gülнар Yörük Türkmen Kültür ve Elma, Üzüm, Badem Festivali giderlerini karşılamak üzere, Belediyemizden maddi destek talebinde bulunmaktadır.

Söz konusu festival için **100.000,00-TL** ödeneğın, Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı'nın 2019 Mali Yılı ilgili bütçe tertibinden karşılanması **karşılınmasının kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliğı** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13/05/2019
Ara Karar No : 243
KONU : Kira Bedellerinin Ödenmesi



KOMİSYON RAPORU NO : 05

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/05/2019 tarihli ve 243 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu**'na havale edilen; Belediye Encümenimizce yeni yapılacak kira ihalelerinde İlk Yıl Kira Bedeli 20.000,00 TL ve üzeri olan kiracılar ile kira sözleşmesi devam eden ve 2019-2020 dönemi kira bedeli 20.000,00 TL ve üzeri olan kiracıların kira bedellerinin 1/4'nün yasal süresi içerisinde peşin olarak ödenmesi durumunda geriye kalan kısmın ise 3'er (üç) aylık taksitler halinde 4 (dört) taksitte ödenmesini yine kira sözleşmesine göre Katma Değer Vergisi (KDV) alınacak kiracıların KDV bedelinin peşin olarak alınması ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

İlimiz sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti ve tasarrufu Belediyemize ait gayrimenkuller 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34. maddesinin (g) bendi uyarınca Belediye Encümenince yapıldığı, yapılan ihale uhdesinde kalan kiracıları ile Noterden onaylı kira sözleşmeleri imzalanmakta olup, imzalanan kira sözleşmelerine göre kira bedellerinin peşin ödenmesi hüküm altına alınmıştır.

Bilindiği üzere; Ülkemiz 2018 yaz döneminden itibaren ekonomik kriz ile karşı karşıya olup, yaşanan bu ekonomik olumsuzluklar sonucu kiracılarımızın da kira bedellerini ödemelerinde güçlük çekmesine sebep olmakta ve bundan dolayı birçok kiracımız kira sözleşmesinin fesih için başvuru yapmasına neden olmaktadır. Bu durum Belediyemizin hem gelir kaybına hem de hukuksal açıdan iş yükünün artmasına sebep olmaktadır.

Belediye Encümenimizce yeni yapılacak kira ihalelerinde İlk Yıl Kira Bedeli 20.000,00 TL ve üzeri olan kiracılar ile kira sözleşmesi devam eden ve 2019-2020 dönemi kira bedeli 20.000,00 TL ve üzeri olan kiracıların kira bedellerinin 1/4'nün yasal süresi içerisinde peşin olarak ödenmesi durumunda geriye kalan kısmın ise 3'er (üç) aylık taksitler halinde 4 (dört) taksitte ödenmesini yine kira sözleşmesine göre Katma Değer Vergisi (KDV) alınacak kiracıların KDV bedelinin peşin olarak alınması teklifinin **ilgili idaresince değerlendirilmesi** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile uygun görülmüştür.



Ara Karar Tarihi : 17/06/2019
Ara Karar No : 300
KONU : Yönetmelik Değişikliği



KOMİSYON RAPORU NO : 06

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17/06/2019 tarihli ve 300 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilen; Hastane, AVM, Otel, şehir ve/veya nüfus yoğunluğu ve benzeri nedenlerden ticari taksi durakları oluşumlarında duraklar arası mesafelerle ilgili Ticari Taksi Yönetmeliğinin “Taksi Duraklarının Oluşturulması İçin Gereken İşlemler, Usul ve Esaslar” başlıklı 10. Maddesinin 4. Fıkrasında değişiklik yapılma ihtiyacı hasıl olmuştur.

Ticari Taksi Yönetmeliğinin “Taksi Duraklarının Oluşturulması İçin Gereken İşlemler, Usul ve Esaslar” başlıklı 10. Maddesinin 4. Fıkrası:

“Mevcut taksi durakları/yeni kurulacak durakların birbirine yakınlığı 500 metreden yakın olmaması esastır.” İken;

“Mevcut taksi durakları/yeni kurulacak durakların birbirine yakınlığı 500 metreden yakın olmaması esastır. Ancak söz konusu mesafenin yakınlığını, mevcut şartlar da göz önüne alınarak değiştirme yetkisi UKOME Genel Kurulundadır.” **olarak değiştirilmesi** ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

İlgili teklifin **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 17/06/2019
Ara Karar No : 282
KONU : Tahsis



KOMİSYON RAPORU NO : 07

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17/06/2019 tarihli ve 282 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu**'na müştereken havale edilen; Mersin İl Müftülüğü'nün talebi üzerine, İlimiz, Akdeniz İlçesi, Çankaya Mahallesi, Uluçarşı 19-20 No.lu ofislerin Diyanet İşleri Başkanlığı yayınlarının teşhiri ve Diyanet Vakfının dini ve hayri hizmetlerinin yürütülmesi amacıyla İl Müftülüğü adına 5 yıllığına tahsis edilmesi ve evveliyatında İl Müftülüğüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18/01/2019 tarihli ve 63 sayılı kararı ile tahsis edilen Uluçarşı 17 No.lu bağımsız bölümün İl Müftülüğü adına olan tahsisinin kaldırılması ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

Mersin İl Müftülüğü'nün 21/05/2019 tarihli ve 15043 sayılı yazısında; İlimiz, Akdeniz İlçesi, Çankaya Mahallesi, Uluçarşı 19-20 No.lu ofislerin Diyanet İşleri Başkanlığı yayınlarının teşhiri ve Diyanet Vakfının dini ve hayri hizmetlerinin yürütülmesi amacıyla İl Müftülüğü adına tahsis edilmesi istenmiştir.

Tahsise konu bağımsız bölümler, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin (h) bendi ve 75. maddesinin (d) bendi ile 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 47. maddesi gereğince ve Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkındaki Yönetmeliğin "Tahsis" başlıklı 4. maddesine istinaden, **1 (bir) yıllığına** İl Müftülüğü'ne **tahsis edilmesinin** ve evveliyatında İl Müftülüğüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18/01/2019 tarihli ve 63 sayılı kararı ile tahsis edilen Uluçarşı 17 No.lu bağımsız bölümün İl Müftülüğü adına olan **tahsisinin kaldırılmasının** kabulüne, komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 11/03/2019

Ara Karar No : 162

KONU : Mersin İli, Toroslar İlçesi, Kaşlı Mahallesi, 1317 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi



KOMİSYON RAPORU NO : 08

RAPOR

Mersin İli, Toroslar İlçesi, Kaşlı Mahallesi, 1317 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2019 tarih ve 162 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile Kaşlı Mahallesi 1317 parselin; 6960 m²'lik kısmı Günübirlirlik Tesis Alanı, 1735 m²'lik kısmı Park Alanı, 400 m²'lik kısmı Genel Otopark Alanı, 935 m²'lik kısmı ise 2. Derece Taşıt Yolu olarak planlanmıştır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifine ilişkin Mersin Büyükşehir Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı, TEDAŞ, Karayolları 5. Bölge Müdürlüğü, Orman Bölge Müdürlüğü, DSİ 6. Bölge Müdürlüğü, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Bilim Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü, Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün uygun görüşleri alınmıştır.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın bu benzeri konulara ilişkin 08.04.2019 tarih ve E.79147 sayılı görüşünde; "1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinin "8.44-Karayolu Kenarında ve Diğer Kara Ulaşım Güzergâhlarında Yapılacak Tesisler" başlığı altında; ... 8.44.3- Bu alanlarda; yeme-içme tesisleri, teşhire ve ticarete yönelik tesisler v.b. karayoluna hizmet verecek tesisler ve bunlara bütünleşik olan konaklama tesisleri yer alabilir. Bu amaçla yapılacak yapılara ilişkin hazırlanacak alt ölçekli planlarda, ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşlerinin alınması zorunludur. Bu tesisler için emsal (E): 0,30'dur." hükümleri yer almaktadır...

./..



Ara Karar Tarihi : 11/03/2019

Ara Karar No : 162

KONU : Mersin İli, Toroslar İlçesi, Kaşlı Mahallesi, 1317 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi



KOMİSYON RAPORU NO : 08

(2)

Dolayısıyla, 8.44.3 nolu hüküm uyarınca, karayolları kenarında yapılacak tesislerden, yeme-içme tesisleri, teşhire ve ticarete yönelik tesisler gibi karayoluna hizmet verecek tesislere ilişkin yapılacak imar planı çalışmalarının münferit olarak yapılabileceği, karayolları kenarında sadece konaklama tesislerinin yapılmak istenmesi durumunda ise konaklama tesislerinin münferit olarak yapılamayacağı, diğer taraftan 8.44 nolu plan hükmünde belirtilen koşullar dahilinde ve sadece karayoluna hizmet edecek nitelikte olması kaydıyla konaklama tesislerinin, ve anılan diğer tesisler ile birlikte yer alacağı bütünleşik imar planı çalışmalarının ilgili kurum ve kuruluş görüşleri ile meri mevzuat hükümleri doğrultusunda ilgili idaresince yürütülebileceği değerlendirilmektedir.” denilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve eklerine uygun olarak hazırlandığı, teklife ilişkin ilgili kamu kurum kuruluş görüşlerinin alındığı anlaşılmıştır. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 08.04.2019 tarih ve E.79147 sayılı “1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinin 8.44.3 nolu hüküm uyarınca, karayolları kenarında yapılacak tesislerden, yeme-içme tesisleri, teşhire ve ticarete yönelik tesisler gibi karayoluna hizmet verecek tesislere ilişkin yapılacak imar planı çalışmalarının münferit olarak yapılabileceği” yönündeki görüşü doğrultusunda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümlerinin, 7.1. maddesinin **“GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI'NDA: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NIN 08.04.2019 TARİH VE E.79147 SAYILI GÖRÜŞ YAZISI UYARINCA, KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK TESİSLERDEN, YEME-İÇME TESİSLERİ, TEŞHİRE VE TİCARETE YÖNELİK TESİSLER GİBİ KARAYOLUNA HİZMET VERECEK TESİSLER ALABİLİR.”** şeklinde değiştirilerek, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin tadilen kabulüne komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12/03/2018

Ara Karar No : 199

KONU : Mersin İli, Toroslar İlçesi, Yavca Mahallesi, 1235 parsele ilişkin
1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi



KOMİSYON RAPORU NO : 09

RAPOR

Mersin İli, Toroslar İlçesi, Yavca Mahallesi, 1235 parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.03.2018 tarih ve 199 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komsiyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli, Toroslar İlçesi, Yavca Mahallesi, 1235 parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi incelendiğinde, söz konusu parsel üzerinde Güneş Enerji Santrali (GES) kurulmak üzere, anılan parsellerin “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Alanı” ve bu alanlara hizmet vermesi planlanan 12 m enkesitli Taşıt Yolu olarak planlanması talep edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı enerji üretim tesisi yapılması planlanan parselin kadastral yol bağlantısı olmadığı, yakın çevresinde bulunan parsellerin yol geçişi için muvafakatı bulunmadığı anlaşıldığından Mersin İli, Toroslar İlçesi, Yavca Mahallesi, 1235 parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin **reddine** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 17/06/2019

Ara Karar No : 288

KONU : Mersin İli, Toroslar İlçesi, Çavuşlu Mahallesi 3698 parsel ve çevresine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi



KOMİSYON RAPORU NO : 10

RAPOR

Mersin İli, Toroslar İlçesi, Çavuşlu Mahallesi 3698 parsel ve çevresine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.06.2019 tarih ve 288 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Toroslar Belediye Meclisi'nin 04.03.2019 tarih ve 25 sayılı kararında; Toroslar Belediye Meclisi'nin 01.06.2015 tarih ve 86 sayılı kararı ile Mersin Büyükşehir Belediyesi'nin 09.11.2015 tarih ve 1088 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2018/1298 K. sayılı kararı ile iptal edildiği belirtilmektedir. Söz konusu plan değişikliği ile 3698 parsel ile 11185 ada 1 parsel arasında yer alan 10 metrelik yaya yolu ile kuzey doğusundaki park alanı kaldırılarak 11185 ada 1 parselin güneyinde fiili olarak kullanılan yol 10 metrelik taşıt yolu olarak işaretlenmişti.

Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2018/1298 K. Sayılı kararında "3698 parsel sayılı taşınmazın maliki olan davacı tarafından davalı idareden alınmış olan 19.12.1994 tarih ve 1-22-94-16 sayılı yapı ruhsatnamesi ve eki projelere göre, parsel ön cephesinin taşınmazın batı kesiminde yer alan ve kuzey-güney aksı doğrultusunda uzanan 10 metre en kesitli taşıt yolundan aldığı, ancak dava konusu olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile kazanmış olduğu parsel ön cephe hakkının kullanılamaz hale geldiği anlaşıldığından, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatının onaylanmasına ilişkin 01.06.2015 tarih ve 86 sayılı Toroslar Belediye Meclisi kararında hukuka uyarlık bulunmadığı sonucuna varılmıştır." denilerek plan değişikliği iptal edilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; mahkeme kararı doğrultusunda; Toroslar İlçesi 3698 parsel ve çevresine yönelik yapılan plan değişikliğinin iptal edilerek plan değişikliği öncesine dönülmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin idaresinden geldiği şekliyle **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 17/06/2019

Ara Karar No : 291

KONU : Akdeniz İlçesi, Bahçe Mahallesi, 163 ada 6 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği



KOMİSYON RAPORU NO : 11

RAPOR

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 06.05.2019 tarih ve 43 sayılı kararı ile Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Bahçe Mahallesi, 163 ada 6 No.lu parsel ile ilişkin Mahkeme Kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.06.2019 tarih ve 291 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Bahçe Mahallesi, 163 ada 6 No.lu parsel, Akdeniz Belediyesi'nce Kentsel Dönüşüm Alanı ilan edilmiş olan alanda kaldığından yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında herhangi bir plan kararı getirilmemiştir. Yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise yine Kentsel Dönüşüm Alanı sınırları içerisinde kalmakta ve Park Alanı olarak tanımlı alan içerisinde kalmaktadır.

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 06.05.2019 tarih ve 43 sayılı kararında; Parsel maliki tarafından söz konusu parselin Konut Alanından çıkartılarak Park Alanına dönüştürülmesine ilişkin 03.07.2006 tarih ve 70 sayılı Akdeniz Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen Mersin Kentsel Tasarım Planı III.Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ile bu kararın onaylanmasına ilişkin 14.07.2006 tarih ve 574 sayılı Mersin Büyükşehir Belediye Meclis Kararının iptali ile dava açıldığı belirtilerek Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2018/634 Esas nolu ve 2018/1613 sayılı Kararı ile dava konusu işlemlerin iptaline karar verdiği belirtilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile mahkeme kararı doğrultusunda söz konusu parsel Park Alanında çıkartılarak B-4 yapılaşma koşuluna sahip "Konut Alanı" olarak planlanmıştır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Akdeniz İlçesi, Bahçe Mahallesi, 163 ada 6 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin Mahkeme Kararı doğrultusunda hazırlandığı anlaşıldığından İdaresinden geldiği şekli ile **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 11/02/2019

Ara Karar No : 123

KONU : Gülnar İlçesi, Kuskan Mahallesi, 307 ada 14 parsel ile ilgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar



KOMİSYON RAPORU NO : 12

RAPOR

Mersin İli, Gülnar İlçesi, Kuskan Mahallesi, 307 ada 14 parsel ile ilgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.02.2019 tarih ve 123 sayılı kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Söz konusu parselleri kapsayan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile Mersin İli, Gülnar İlçesi, Kuskan Mahallesi, 307 ada 14 parsel zeytinyağ üretim tesisi yapılmak üzere "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" olarak işaretlenmiştir. Dosyasında, söz konusu plan teklifine yönelik ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının görüşlerinin yer aldığı anlaşılmıştır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu teklifin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve eklerine uygun olarak hazırlandığı, dosyasında ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının görüşleri olduğu anlaşıldığından; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 17/06/2019

Ara Karar No : 295

KONU : Tarsus İlçesi, Fevziçakmak Mahallesi, 3989 ada 1 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği



KOMİSYON RAPORU NO : 13

RAPOR

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Fevziçakmak Mahallesi, 3989 ada 1 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklik Teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.06.2019 tarih ve 295 sayılı kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişiklik teklifine konu parsel yürürlükte bulunan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Orta Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı" olarak işaretlidir.

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklik Teklifi ile bahsi geçen parsel; "Sağlık Tesisleri Alanı" olarak işaretlenmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve eklerine uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 17/06/2019

Ara Karar No : 299

KONU : Anamur İlçesi Nasraddin Mahallesi 495 parsel No.lu taşınmazın bulunduğu alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği



KOMİSYON RAPORU NO : 14

RAPOR

Mersin İli, Anamur İlçesi Nasraddin Mahallesi 495 parsel numaralı taşınmaza ilişkin ortak proje kapsamında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifleri Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.06.2019 tarih ve 299 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Anamur Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığı'nın 10.06.2019 tarih ve 377 sayılı yazısı ile "mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, Mersin Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 03.01.2019 tarih ve E.381 sayılı yazısı ile Jandarma Genel Komutanlığına tahsisli Anamur İlçesi Nasraddin Mahallesi 495 parsel numaralı taşınmazın hizmet binası yapılması amacıyla tahsisinin alındığı, bu doğrultuda imar planlarına Anamur İlçe Jandarma Komutanlığı Hizmet Binası ve Tesisleri olarak işaretlenmesi" talep edilmiştir.

Plan değişikliğine konu parsel yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında kısmen "Spor Alanı, Eğitim Alanı ve Park Alanı" olarak, yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "BHA (Spor Tesis Alanı), İlkokul Alanı ve Park Alanı" olarak işaretlidir.

Plan değişikliği ile Anamur İlçesi Nasraddin Mahallesi 495 parsel numaralı taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Kamu Hizmet Alanı" olarak, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Resmi Kurum Alanı-Jandarma Karakolu" olarak işaretlenmesi teklif edilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Anamur Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığı yazısı doğrultusunda Anamur İlçesi Nasraddin Mahallesi 495 parsel numaralı taşınmazın "Kamu Hizmet-Resmi Kurum Alanı-Jandarma Karakolu" olarak ve plan bütünlüğü gereğince 454 parsel numaralı taşınmazın plan değişikliği sınırına dahil edilerek "Eğitim Alanı-Anaokulu Alanı" olarak ortak proje kapsamında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik tekliflerinin kamunun yararına olduğu anlaşıldığından **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 17/06/2019

Ara Karar No : 286

KONU : Mersin İli, Tarsus İlçesi, Şahin Mahallesi, 2997 ada 1 parsel, 2944 ada 15 parsel, 4557 ada 4 ve 5 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği



KOMİSYON RAPORU NO : 15

RAPOR

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Şahin Mahallesi, 2997 ada 1 parsel, 2944 ada 15 parsel, 4557 ada 4 ve 5 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.06.2019 tarih ve 286 sayılı kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Yürürlükte bulunan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda değişiklik teklifine konu 2997 ada 1 parsel "Sosyo-Kültürel Alanı"; 2944 ada 15 parsel ile 4557 ada 4 ve 5 parsel ise "Orta Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı" olarak işaretlidir.

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi 2997 ada 1 parsel "Sağlık Tesisleri Alanı"; 2944 ada 15 parsel ile 4557 ada 4 ve 5 parsel ise "Sosyo-Kültürel Alan" olarak işaretlenmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve eklerine uygun olarak hazırlandığı, kaldırılan donatı alanına eşdeğer alanın ayrıldığı anlaşıldığından 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 17/06/2019

Ara Karar No : 296

KONU : Mersin İli, Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi, 8984 ada 4 ve 5 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği



KOMİSYON RAPORU NO : 16

RAPOR

Mersin İli, Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi, 8984 ada, 4 ve 5 numaralı parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.06.2019 tarih ve 296 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli, Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi, 8984 ada, 4 ve 5 numaralı parseller 1/100000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planı'nda "Lojistik bölge" olarak işaretlenmiş bölge içerisinde kalmaktadır. 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise söz konusu parsel "200 k/ha Konut Alanı" olarak işaretlenmiştir. Parselin yakın çevresinde depolama alanları ve konut dışı kentsel çalışma alanları bulunmaktadır.

Nazım imar planı değişikliği teklifi ile söz konusu parsellerin "Lojistik Tesis Alanı" olarak planlanması talep edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu teklifin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve eklerine uygun olarak hazırlandığı ve üst ölçekli plan kararları ile uyumlu olduğu anlaşıldığından; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 16/02/2018

Ara Karar No : 175

KONU : Tarsus İlçesi, Ulaş Mahallesi, 163 ada 423 parsel ile ilgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı



KOMİSYON RAPORU NO : 17

RAPOR

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Ulaş Mahallesi, 163 ada 423 parsel ile ilgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.02.2018 tarih ve 175 sayılı kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Ulaşım Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Söz konusu parselleri kapsayan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile Mersin İli, Tarsus İlçesi, Ulaş Mahallesi, 163 ada 423 parsel "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" olarak işaretlenmiştir. Dosyasında, söz konusu plan teklifine yönelik ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının görüşlerinin yer aldığı anlaşılmıştır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu teklifin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve eklerine uygun olarak hazırlandığı, dosyasında ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının görüşleri olduğu anlaşıldığından; parselin doğusunda park alanı ve otopark alanı olarak işaretleyecek şekilde düzenlenen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin **ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle tadilen kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13/05/2019

Ara Karar No : 232

KONU : Silifke İlçesi, Yeşilovacık Mahallesi sınırları içerisinde Balıkçı Barınağına ilişkin Ulaşım bağlantısı Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine ilişkin Kurum Görüşü Talebi



KOMİSYON RAPORU NO : 18

RAPOR

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 01.04.2019 tarih ve E.67262 sayılı yazısı ile Mersin İli, Silifke İlçesi, Yeşilovacık Mahallesi sınırları içerisinde Balıkçı Barınağına ilişkin Ulaşım bağlantısı Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine ilişkin Kurum Görüşü Talebi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2019 tarih ve 232 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Söz konusu imar planı teklifi ile Yeşilovacık Deniz Dolgu Projesi'ne (Liman) hizmet edebilmesi için 04.08.2008 tarihinde mülga Bayındır ve İskan Bakanlığı'nca onaylanan Yeşilovacık(Hacıısaklı) Balıkçı Barınağı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Yaya Yolu" kullanımında yer alan yolun güçlendirilerek 10 metre genişliğinde "Taşıt Yolu" olarak dönüştürülmesi ile oluşan yeşil alan kaybının, "Ticaret Alanı" olarak planlı Hacıısaklı mahallesi 3814 nolu parselden karşılandığı anlaşılmaktadır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Silifke İlçesi, Yeşilovacık Mahallesi sınırları içerisinde Balıkçı Barınağına ilişkin Ulaşım bağlantısı Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ulaşım açısından erişebilirliği ve sürdürülebilirliği sağladığı ve yeşil alan kaybının karşılandığı anlaşıldığından söz konusu imar planı teklifine ilişkin Kurum Görüşünün uygun görüldüğünün **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 17/06/2019

Ara Karar No : 298

KONU : Anamur İlçesi Bozdoğan Mahallesi 202 ada 14 parsel numaralı taşınmaza ilişkin ortak proje kapsamında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



KOMİSYON RAPORU NO : 19

RAPOR

Mersin İli, Anamur İlçesi Bozdoğan Mahallesi 202 ada 14 parsel numaralı taşınmaza ilişkin ortak proje kapsamında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifleri Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.06.2019 tarih ve 298 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ve Kadın ve Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Anamur Belediye Başkanlığı'nın 11.06.2019 tarih ve E.4592 sayılı yazısı ile “Anamur Kaymakamlığı İlçe Sağlık Müdürlüğü'nün yazısı doğrultusunda ile mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Anamur İlçesi Bozdoğan Mahallesi 202 ada 14 parsel numaralı taşınmaza “Fizik Tedavi ve Rehabilitasyon ve Geriatri Merkezi” yapılması amacıyla imar planlarının yapılması talep edilmiştir.

Plan değişikliğine konu parsel yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Özel Eğitim Alanı” olarak, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Özel Eğitim Alanı” olarak işaretlidir.

Plan değişikliği ile Anamur İlçesi Bozdoğan Mahallesi 202 ada 14 parsel numaralı taşınmaza 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Sağlık Alanı” olarak, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Sağlık Tesis Alanı-Fizik Tedavi ve Rehabilitasyon ve Geriatri Merkezi” olarak işaretlenmesi teklif edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Anamur Belediye Başkanlığı'nın 11.06.2019 tarih ve E.4592 sayılı yazısı ile Anamur Kaymakamlığı İlçe Sağlık Müdürlüğü'nün yazısı ile mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Anamur İlçesi Bozdoğan Mahallesi 202 ada 14 parsel numaralı taşınmaza ilişkin ortak proje kapsamında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik tekliflerinin kamunun yararına olduğu anlaşıldığından **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 17/06/2019

Ara Karar No : 297

KONU : Anamur İlçesi Ören/Ortaköy Mahallesi 319 ada 3 parsel, 320 ada 8, 9, 18, 20 ve 21 parseller ile Nasraddin Mahallesi 260 ada 3 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin ortak proje kapsamında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifleri



KOMİSYON RAPORU NO : 20

RAPOR

Mersin İli, Anamur İlçesi Ören/Ortaköy Mahallesi 319 ada 3 parsel, 320 ada 8, 9, 18, 20 ve 21 parseller ile Nasraddin Mahallesi 260 ada 3 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin ortak proje kapsamında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifleri Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.06.2019 tarih ve 297 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ve Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Anamur Belediye Başkanlığı'nın 11.06.2019 tarih ve E.4589 sayılı yazısı ile Anamur Cumhuriyet Başsavcılığı Bakanlık Muhabere Bürosu ve Anamur Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün yazıları doğrultusunda imar planı tadilatı talep edilmektedir.

Plan değişikliğine Anamur İlçesi Ören/Ortaköy Mahallesi 319 ada 3 parsel "Belediye Hizmet Alanı" olarak, 320 ada 8 ve 9 parsel "Eğitim Tesis Alanı" olarak, 320 ada 18, 20 ve 21 parseller "Belediye Hizmet Alanı" olarak, Nasraddin Mahallesi 260 ada 3 parsel "Konut Alanı" olarak işaretlidir.



Ara Karar Tarihi : 17/06/2019

Ara Karar No : 297

KONU : Anamur İlçesi Ören/Ortaköy Mahallesi 319 ada 3 parsel, 320 ada 8, 9, 18, 20 ve 21 parseller ile Nasraddin Mahallesi 260 ada 3 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin ortak proje kapsamında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifleri



KOMİSYON RAPORU NO : 20

RAPOR

Plan değişikliği ile Anamur İlçesi Ören/Ortaköy Mahallesi mülkiyeti mülga Ören Belediyesine ait 319 ada 3 parsel 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Eğitim Alanı” olarak, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Ortaokul Alanı”, mülkiyet Maliye Hazinesine ait 320 ada 9 parsel ve özel mülkiyete ait 320 ada 8 parsel 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Kamu Hizmet Alanı” olarak, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Resmi Kurum Alanı-Adalet Sarayı” olarak, mülkiyet Maliye Hazinesine ait 320 ada 18, 20 ve 21 parseller 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Eğitim Alanı” olarak, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “İlkokul Alanı” olarak ve mülkiyet Maliye Hazinesine ait Anamur İlçesi Nasraddin Mahallesi 260 ada 3 parselin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Belediye Hizmet Alanı” olarak, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Belediye Hizmet Alanı-Açık Pazar Alanı” olarak işaretlenmesi teklif edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Anamur Belediye Başkanlığı'nın 11.06.2019 tarih ve E.4589 sayılı yazısı ile Anamur Cumhuriyet Başsavcılığı Bakanlık Muhabere Bürosu ve Anamur Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün yazıları doğrultusunda Anamur İlçesi Ören/Ortaköy Mahallesi 319 ada 3 parsel, 320 ada 8, 9, 18, 20, 21 parseller ve Nasraddin Mahallesi 260 ada 3 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin ortak proje kapsamında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik tekliflerinin kamunun yararına olduğu anlaşıldığından **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10/09/2018

Ara Karar No : 624

KONU : Mut İlçesi, Doğancı Mahallesi, 500 ada 14 parsel ile ilgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği



KOMİSYON RAPORU NO : 21

RAPOR

Mersin İli, Mut İlçesi, Doğancı Mahallesi, 500 ada 14 No.lu parsel ile ilgili hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifi; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.09.2018 tarih ve 624 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Temizlik Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli, Mut İlçesi, Doğancı Mahallesi, 500 ada 14 parsel, yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “350ki/ha Gelişme Konut Alanı” olarak tanımlı alan içerisinde kalmaktadır.

Söz konusu İmar Planı değişikliği ile Doğancı Mahallesi, 500 ada, 14 parselde “Özel Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı (Yurt Alanı)” kararı getirilmiş olup plan değişikliği ile ilgili komşu parseller olan Doğancı Mahallesi, 500 ada 5, 9 ve 10 parselleri de etkilediğinden söz konusu parsel maliklerinden de muvafakat alınması öngörülmüş 5 ve 9 nolu parsellerden alındığı ancak 10 nolu parselin tüm maliklerinden alınmadığı tespit edilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mut İlçesi, Doğancı Mahallesi, 500 ada 14 nolu parsel ile ilgili hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin ada bütünlüğünü bozduğu ve şehircilik ilke ve esaslarına uygun olmadığı anlaşıldığından plan değişiklik teklifinin **reddine** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 17/06/2019

Ara Karar No : 290

KONU : Akdeniz İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 536 ada 514 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO : 22



RAPOR

Mersin İli, Akdeniz İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 536 ada 514 No.lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.06.2019 tarih ve 290 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli, Akdeniz İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 536 ada 514 No.lu parsel, yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Sağlık Tesisi Alanı” olarak, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise “Sağlık Tesisi Alanı (MEÜ Tıp Fakültesi Hastanesi)” olarak tanımlı alan içerisinde kalmaktadır. Mülkiyeti Sosyal Güvenlik Kurumu'na ait 7961,33m² yüzölçümüne sahip alanda parsel sahibi Kurumun ihtiyacına binaen Hizmet Binası yapılması amacı ile söz konusu parsel 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile “Kamu Hizmet Alanı”, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile de “E:3.00 Yençok : Serbest Resmi Kurum Alanı” olarak planlanmıştır.

Söz konusu parselin çevresi, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunda “650 ki/ ha Ticaret ve Konut Alanı (E:2.60)” olarak tanımlı alan kararları getirilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Akdeniz İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 536 ada 514 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin, yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu kararları doğrultusunda “E:2.60” yapılaşma koşulu uygulanması, söz konusu parselin kuzey yönünden 25 m. yapı yaklaşma mesafesi bırakılması ve ayrıca Otopark Yönetmeliği doğrultusunda Otopark ihtiyacının tamamının Plan değişikliğine konu parsel içerisinde sağlanması şartıyla **ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile tadilen onaylanmasına** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ 2019 YILI HAZİRAN AYI TOPLANTISI II. BİRLEŞİM